


















MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
<b>OBIEKT:</b> Jednostka ewidencyjna: 326201_1 m Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1.3006, 3011 Działki: 38/53, 38/69, 38/70, 39, 81/11, 523 ul. Szosa Polska	 <b>Carta Centauri</b> Małgorzata Sobczak ul. Wyzwolenia 10/11 71-421 Szczecin cartacentauri@gmail.com
<b>SKALA:</b> 1:500 Układ współrzędnych: państwowy 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam	Wykonano metodą wektorową. Nazwa pliku: MODGIK.354.358.2019.dxf Wielkość pliku ..... dnia .....
<b>Kierownik roboty:</b> inż. Małgorzata Sobczak Nr upr. zaw. 21525	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej zgłoszonej w MODGIK w Szczecinie <b>ID: MODGIK.354.358.2019</b>
<b>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</b> 1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500 nr arkusza w układzie 2000/15: 5.201.17.08.2.1, 5.201.17.08.2.2 2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie: a. Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę – bez litery b. Pomiaru wykrywcąm przewodów – z literą A c. Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy – z literą D d. Pomiarów fotogrametrycznych – z literą F e. Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe – z literą M f. W oparciu o dane branżowe – z literą B g. Inne (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) – z literą I h. Nieokreślone – z literą X i. Dokumentacja z narady koordynacyjnej – z literą K j. Pozwolenie na budowę – z literą P k. Zgłoszenie budowy – z literą Z l. Dokumentacja z wytyczenia obiektu – z literą T 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic) 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1014 Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Aktualność mapy 1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów na dzień 05.02.2019r. 2. Baza GESUT według danych MODGIK z dnia 27.02.2019r. 3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem technicznym ID- 4. Baza EGB według danych MODGIK z dnia 01.02.2019r.
Na mapie do celów projektowych wskazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGIK: ZUDP 1189/2016 - proj. t ZUDP 831/2018 - proj. ks ZUDP 1038/2008 - proj. e ZUDP 133/2018 - proj. e	<b>REJESTRACJA</b>
<b>Informacje dodatkowe:</b> 1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015r. (Dz. U. 2015, poz. 1938) z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015, poz. 2028) 2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U. nr 263 poz. 1572) 3.4. Opracowanie nie dotyczy przypadków opisanych w §79 ust. 5 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U. nr 263 poz. 1572) 3.2. Mapa zgodna z przepisami §79 ust. 5 rozp. j.w. w zakresie działki 38/70 4. Nie ustalono skłębności gruntowej określonej §80 ust.4 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U. 263 poz. 1572) 5. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 7. Prawa autorskie zastrzeżone. Przedmiotowe opracowanie jest chronione zgodnie z ustawą o prawie autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:  inż. Małgorzata Sobczak



UWAGI:  
 - ELEMENTY FUNDAMENTOWE OGRÓDZENIA ZNAJDUJĄ SIĘ TYLKO NA DZIAŁCE INWESTORA

-  GRANICA DZIAŁKI pow. działki 3835,00 m<sup>2</sup>
-  BUDYNEK / ILOŚĆ KOND. NADZIEMNYCH pow. 1342,20 m<sup>2</sup>  
% zabudowy - 35,00%
-  POWERZCHNIE UTWARDZONE pow. 937,10 m<sup>2</sup>
-  POWERZCHNIE UTWARDZONA EKO 42% np. MEB A pow. 405,20 m<sup>2</sup>
-  POWERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNN A (w tym 42% pow. kostki eko - MEB A) pow. 1150,5 m<sup>2</sup>  
30,00 % pow. działki
-  8m. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADKÓW
-  WEJŚCIA DO BUDYNKU
-  WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
-  WEJŚCIE NA TEREN DZIAŁKI
-  LINIA ZADASZENIA
-  45 MIEJSCE PARKINGOWYCH
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  LOKALIZACJA PYLONU REKLAMOWEGO
-  LOKALIZACJA HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCYCH
-  LOKALIZACJA WÓZKÓW SKLEPOWYCH
-  KRZYWEY EKRAMIZUJĄCE AKUSTYCZNIE TEREN PRZYLEGŁY

- Wykonawca zobowiązany jest przed realizacją obiektu sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całością dokumentacji projektowej: projektem budowlanym oraz wykonawczym.
- Roboty prowadzić zgodnie z warunkami wyłączenia wyroby budowlane posiadające dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu na rynku polskim albo do jednostkowego zastosowania w obiekcie. Należy stosować materiały i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa.
- Wykonawca zobowiązany jest stosować pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców.
- Należy bezzwłocznie sygnalizować jednostce projektowej wystąpienie kolizji lub zagrożenia dla prawidłowej realizacji budowy.

INWESTOR	
Empirium Developer Sp. z o.o. Sp. K. ul. Niemcewicza 26/610, 71-520 Szczecin	
PROJEKT	
PROJEKT BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO WOLNOSTOJĄCEGO Z PRZEBIEGIEM GRAZ ELEMENTARNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
Szczecin, ul. Szosa Polska dz.nr 38/70 jednostka ewidencyjna: 326201_1.3011.38 obręb: Nad Osra 11	
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
TM	ARCHYTEKTONICZNO BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	BM
<b>MALINOWSKI STUDIO</b>	
BARTOZS MALINOWSKI STUDIO ARCHYTEKTONICZNE UL. ZBOŻOWA 4A, I/P. 70-653 SZCZECIN TEL. 505-071-527 WWW.MALINOWSKISTUDIO.PL	
PROJEKTANT	BARTOZS MALINOWSKI
SPRAWDZĄCY	EMANUEL CZERNIK
REZ. PRACOWNI	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OPRACOWANIE RYSUNKU	BM
DATA	SZCZECIN MARZEC 2019
NR RYS.	PB_PZT_1